

Hafnargata 30 230 Reykjanesbæ

Hljóðvistaraskýrsla

1. Inngangur

1.1 Verkefnislýsing

Þetta verkefni felur í sér hljóðvistargreiningu á skemmtistað sem fyrirhugað er að opna á Hafnargötu 30, Reykjanesbæ. Byggt verður á gildandi stöðlum og reglugerðum, þar á meðal **ÍST 45:2016** og reglugerð nr. 724/2008 um hávaða, til að meta áhrif starfseminnar á nærliggjandi húsnæði og tryggja að hljóðvistarkröfur séu uppfylltar.

1.2 Tilgangur skýrslu

Tilgangur þessarar skýrslu er að meta núverandi ástand og gera tillögur að úrbótum ef nauðsyn krefur. Sérstök áhersla er lögð á að lágmarka truflanir á íbúðir í nærliggjandi byggingum og öðrum aðliggjandi atvinnuhúsnæðum.

1.3 Forsendur og viðmið

Skýrslan byggir á eftirfarandi forsendum:

- Lífandi tónlist og hátalarakerfi verða notuð á skemmtistaðnum, starfsemin verður Írskur bar með dreifðu hljóðkerfi sem dregur úr hljóðmengun frá húsnæðinu.
- Byggingarnar sem liggja að Hafnargötu 30 innihalda íbúðir, veitingastað og verslun.
- Árið 2008 var byggður hljóðeinangrandi veggur utan á steiptan vegg sem skilur að Hafnargötu 30 og 32, heildar hljóðeinangrun veggjarins er 64dB.

2. Gildandi kröfur og staðlar

2.1 Reglugerðir og staðlar

- **ÍST 45:2016:** Gildi um lofthljóðseinangrun milli atvinnu- og íbúðarhúsnæðis.
- Reglugerð nr. 724/2008: Hámarks hávaðamörk í íbúðarhúsnæði á kvöldin og nóttunni.
- Byggingarreglugerð nr. 112/2012: Almennt ákvæði um hljóðvist í byggingum.

2.2 Viðmiðunarstig

- Leyfilegt hámarkshljóðstig í íbúðum að nóttu til (23:00–07:00) má ekki fara yfir tiltekin mörk samkvæmt reglugerðum.
- Kröfur um lofthljóðseinangrun milli atvinnu- og íbúðarhúsnæðis skulu tryggja að ekki verði umtalsverð truflun í nærliggjandi byggingum.

3. Núverandi aðstæður

3.1 Byggingarlýsing

Hafnargata 30 er atvinnuhúsnæði þar sem veitingastarfsemi fer fram í hluta hússins. Byggingin er sambyggð við Hafnargötu 32 þar sem rekin er verslun og íbúðir á efri hæðum.

3.2 Nærliggjandi byggingar

- **Íbúðir:** Eru staðsettar á efri hæðum aðliggjandi byggingar.
- **Veitingastaður og verslun:** Eru í beinni tengingu við skemmtistaðinn.

4. Hljóðvistargreining

4.1 Áætluð hljóðstig

Í starfsemi skemmtistaðarins er gert ráð fyrir lifandi tónlist og hátalara sem geta skilað hljóðstigi yfir 90 dB(A). Truflanir á nærliggjandi byggingar þurfa að vera undir 35 dB(A) í svefnrymum á næturnar.

4.2 Áætluð hljóðeinangrun

Veggur milli Hafnargötu 30 og nærliggjandi íbúðarhúsnæðis að Hafnargötu 32 þarf að uppfylla staðlaða kröfu um lofthljóðseinangrun sem er 63 dB (Rw), sem gerir ráð fyrir að hávaði minnki nægilega við flutning yfir vegginn.

Hljóðeinangrun útveggja sem snúa að Hafnargötu hafa hljóðeinangrun 39dB.

Hljóðeinangrun milli rýma innanhúss er ekki tekið fyrir í þessari skýrslu.

5. Úrbótatillögur

5.1 Stjórnun innri hljóðs

- Notkun hljóðdeyfandi platna á veggum og loft til að minnka endurvarp.
- Hljóðdreifikerfi sem heldur tónlist á jafnara hljóðstigi án þess að skert séu gæði.

5.3 Loft- og úthljóðsvörn

- Loftræstikerfi með hljóðdeyfum til að tryggja góð loftgæði án þess að hleypa hljóði út um opnan lega glugga.
- Gler í gluggum sé þrefalt gler og hljóðeinangrun glugga sé minnst 35dB.

6. Niðurstöður

Með viðeigandi hljóðeinangrun og hljóðstýringum, eins og lagt er til í þessari skýrslu, ætti starfsemi á Hafnargötu 30 að uppfylla kröfur um hljóðvist fyrir nærliggjandi húsnæði.

Marínó Gunnarsson
Byggingartæknifræðingur
Kt.271286-2799