Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja

STARFSLEYFISSKILYRÐI

Landmótun með óvirkum jarðvegsúrgangi

1. Almenn ákvæði og gildissvið

1.1 Starfsleyfisskilyrði þessi eru gefin út af Heilbrigðiseftirliti Suðurnesja í samræmi við ákvæði laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir m.s.br. og reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit m.s.br. Skilyrðin gilda fyrir landmótunar og jarðvegslosunarsvæði Reykjanesbæjar milli Kolbeinsvörðu og Vogastapa samkvæmt loftmynd sem barst með umsókn. Loftmyndina er að finna á bls. 5.

1.2 Eftirfarandi starfsleyfisskilyrði gilda fyrir landmótun með óvirkum jarðvegsúrgangi. Eintak af starfsleyfisskilyrðum skal ávallt vera tiltækt á vinnustað og kynnt fyrir þeim starfsmönnum sem koma að starfseminni.
Ef starfsleyfishafi er með annan starfsleyfisskyldan rekstur samhliða ofangreindri starfsemi gilda um hann viðeigandi starfsleyfisskilyrði.

1.3 Heimilt er að taka á móti ómenguðum óvirkum jarðvegsúrgangi, þ.e. mold, möl, sandi, grjóti, hraungjalli og vikri, járnahreinsuðum múrbrotum og steypubrotum.
Að auki er heimilt að taka á móti gleri og keramik á svæðið með sér skilyrðum og sérstöku leyfi Heilbrigðieftirlits Suðurnesja hverju sinni.

1.4 Starfsleyfið skal endurskoðað að jafnaði á fjögurra ára fresti. Heimilt er að endurskoða starfsleyfið ef í ljós kemur að mengun af völdum starfseminnar er meiri eða önnur en búast mátti við þegar leyfið var gefið út, ef breyting verður á rekstri fyrirtækisins, ef breytingar verða á bestu fáanlegu tækni (BAT) sem leiða til betri mengunarvarna eða ef nýjar reglur um mengunarvarnir taka gildi.
Með mengun er átt við það þegar örverur, efni og efnasambönd og eðlisfræðilegir þættir valda óæskilegum og/eða skaðlegum áhrifum á heilsufar almennings, röskun lífríkis eða óhreinkun lofts, láðs eða lagar. Mengun tekur einnig til ólyktar, hávaða, titrings, geislunar og varmaflæðis.

1.5 Starfsleyfishafi ber ábyrgð á rekstri fyrirtækis síns og er skylt að fara eftir þeim lögum og reglugerðum sem um starfsemina gilda á hverjum tíma, samþykktum viðkomandi sveitarfélags og eftir því sem nánar er fyrir mælt í starfsleyfisskilyrðum þessum.
Starfsleyfishafi skal jafnframt tryggja að starfsemin sé í samræmi við gildandi skipulag og samþykkta notkun fasteigna/lands og sjá til þess að farið sé að öllum skilyrðum sem fram koma í niðurstöðum umhverfismats, hafi það farið fram, fyrirmælum í framkvæmdaleyfi viðkomandi bæjar- eða sveitarstjórnar og ákvæðum starfsleyfisskilyrða þessara við frágang svæðisins að landmótun lokinni.

1.6 Starfsleyfishafi skal veita Heilbrigðiseftirliti Suðurnesja upplýsingar um fyrirhugaðar breytingar á starfseminni með góðum fyrirvara áður en í þær er ráðist. Sé um að ræða meiriháttar breytingu á rekstrinum eða breytingu sem gæti leitt til aukinnar mengunar að mati heilbrigðiseftirlits, ber starfsleyfishafa að sækja um starfsleyfi að nýju.

1.7 Starfsleyfið, ásamt starfsleyfisskilyrðum, fellur úr gildi ef starfsemin skiptir um eigendur eða húsnæði/landssvæði. Tilkynna skal Heilbrigðiseftirliti Suðurnesja ef starfsemin er lögð niður eða eigendaskipti verða. Starfsleyfið fellur sjálfkrafa úr gildi ef framkvæmdaleyfi fellur úr gildi og/eða fæst ekki endurnýjað.

1.8 Starfsleyfishafa er skylt að gera nauðsynlegar ráðstafanir til að fyrirbyggja mengun ef rekstur er stöðvaður tímabundið og koma athafnasvæði fyrirtækisins í viðunandi horf, að mati heilbrigðiseftirlits, ef rekstur er endanlega stöðvaður og starfsemin lögð niður.

1.9 Starfsleyfishafi ber ábyrgð á umhverfistjóni eða yfirvofandi hættu á slíku tjóni af völdum starfseminnar, sbr. lög nr. 55/2012 um umhverfisábyrgð, og skal fyrirbyggja tjón eða bæta úr tjóni sem þegar hefur orðið og bera kostnað af ráðstöfunum sem af því leiðir.

1.10 Almenningur á rétt á upplýsingum um starfsleyfisumsókn og starfsleyfi í samræmi við ákvæði IV. viðauka reglugerðar nr. 550/2018. Eftirlitsaðili birtir þær upplýsingar sem og niðurstöður eftirlits opinberlega á vefsíðu sinni eða með öðrum aðgengilegum hætti.

1.11 Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja hefur eftirlit með ofangreindri starfsemi starfsleyfishafa samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir m.s.br. og ákvæðum reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit.

2. Mengunarvarnir

2.1 Við reksturinn skal leitast við að lágmarka álag á umhverfið. Starfsleyfishafi skal setja sér umhverfismarkmið og starfa samkvæmt þeim og skipuleggja orku- og efnanotkun á sem vistvænstan hátt.

2.2 Starfsleyfishafi skal eins og kostur er fyrirbyggja eða draga úr mengun lofts, láðs og/eða lagar sem kann að stafa frá starfsemi fyrirtækisins með viðeigandi aðferðum og mengunarvarnarbúnaði. Starfsleyfishafi skal beita samþættum mengunarvörnum þar sem það á við, svo að ráðstafanir til að draga úr tiltekinni mengun í einum viðtaka valdi ekki eða auki mengun í öðrum. Beita skal bestu aðgengilegu tækni (BAT) við mengunarvarnir í þeim tilvikum sem hún hefur verið skilgreind.

2.3 Starfsleyfishafi skal setja sér reglur um viðbrögð við mengunaróhöppum. Ísogsbúnað eða ísogsefni skal hafa til taks og nota við hreinsun vegna minniháttar leka eða óhappa. Verði óhapp eða slys sem hefur í för með sér losun mengandi efna, hvort sem er í loft, jarðveg, yfirborðsvatn, grunnvatn eða fráveitu, skal tafarlaust grípa til viðeigandi aðgerða skv. viðbragðsáætlun til þess að fyrirbyggja frekari mengun og/eða slys og takmarka mögulegan skaða með hreinsun. Tilkynna skal eftirlitsaðila um slík atvik svo fljótt sem auðið er. Ef um er að ræða stærra mengunarslys sem starfsmenn ráða ekki við eða hættu á bráðamengun skal gera slökkviliði og öðrum viðbragðsaðilum viðvart um neyðarsíma 112.

2.4 Starfsleyfishafa er skylt að sjá um að á umráðasvæði fyrirtækisins sé gætt fyllsta hreinlætis og að húsnæði og athafnasvæði sé haldið snyrtilegu. Allar vélar og tæki, hráefni og annað það er starfseminni tilheyrir, þ.m.t. sorpgeymslur, skal vistað innan athafnasvæðis fyrirtækisins og þannig frá því gengið að það valdi ekki óþrifum eða óþægindum fyrir umhverfi eða nágranna og eftir atvikum takmarka aðgengi og/eða byrgja innsýn á svæðið,

t.d. með skjólgirðingu, jarðvegs- eða gróðurmön. Komið skal í veg fyrir að úrgangur og/eða annað sem ekki tilheyrir starfseminni safnist fyrir á athafnasvæði fyrirtækisins.

2.5 Gæta skal ýtrustu varúðar við alla meðferð olíu og spilliefna á athafnasvæðinu. Ekki skal geyma olíubirgðir á athafnasvæðinu umfram það sem þarf til daglegra nota.
Ekki má geyma hættuleg efni eða spilliefni á athafnasvæðinu.
Allar þungavinnuvélar skulu hafa gild skoðunarskírteini.
Eingöngu brýnustu viðgerðir til að forða tjóni á tækjum og búnaði eða umhverfismengun mega fara fram á landmótunarsvæðinu. Tæki og búnaður skulu að jafnaði flutt af svæðinu til viðgerða og viðhalds.

2.6 Óheimilt er að geyma á svæðinu vélar, tæki og annan búnað eða hluti sem ekki tilheyra starfseminni eða eru ekki í reglulegri notkun við landmótunina. Allan búnað og hluti sem kunna að berast inn á svæðið og eru óviðkomandi rekstrinum skal fjarlægja jafnóðum.

2.7 Starfsleyfishafi skal ávallt leitast við að velja sem minnst mengandi aðferð til allra þrifa, t.a.m. með notkun umhverfisvottaðra hreinsiefna. Þvottur véla og vélarhluta skal, eftir því sem við á, fara fram á olíuheldu plani með frárennsli tengt við olíuskilju eða í þar til gerðum þvottavélum með lokuðu kerfi.

2.8 Öll söfnun, urðun, brennsla eða önnur meðferð úrgangs á athafnasvæði fyrirtækisins er óheimil. Úrgang skal flytja reglulega til endurvinnslu eða förgunar hjá viðurkenndum móttökuaðilum sem hafa til þess tilskilin starfsleyfi. Þegar úrgangi, sem flokkast sem spilliefni, er skilað til flutningsaðila eða móttökustöðvar, skal sá sem skilar úrganginum fá afhenta kvittun fyrir skilunum þar sem fram kemur nafn beggja aðila, magn og gerð spilliefnanna ásamt dagsetningu skilanna.

2.9 Mengist jarðvegur af olíu vegna starfseminnar er starfsleyfishafi ábyrgur fyrir því að hann sé fjarlægður og/eða meðhöndlaður í samræmi við reglugerð nr. 1400/2021 um mengaðan jarðveg.

2.10 Takmarka skal hávaða frá starfseminni eins og kostur er og þess gætt að hann valdi ekki ónæði eða óþægindum í nærliggjandi umhverfi. Hávaði við lóðarmörk skal ekki fara yfir tilgreind viðmiðunarmörk fyrir hávaða frá atvinnustarfsemi, sbr. reglugerð nr. 724/2008 um hávaða.

2.11 Koma skal í veg fyrir eða draga úr loftmengun frá athafnasvæði fyrirtækisins eftir því sem kostur er með viðeigandi mengunarvarnarbúnaði, sbr. gr. 2.2, og þess gætt að ryk, reykur og lyktarmiklar eða skaðlegar lofttegundir valdi hvorki óþægindum né hættu í nærliggjandi umhverfi.

2.12 Hvergi skulu á landmótunarsvæðinu myndast óþarfa tjarnir. Ef hætta er á að ár og lækir mengist skal grípa til viðeigandi ráðstafana, t.d. með því að leiða vatnið í gegnum settjarnir eða síubeð, eða aðra hreinsun sem heilbrigðiseftirlit telur þörf á.

3. Móttaka efnis og frágangur

3.1 Við móttöku efnis og frágang skal eftir því sem við á fylgja leiðbeiningunum: Námur – *efnistaka og frágangur*, sem umhverfisráðuneyti o.fl. aðilar gáfu út árið 2002. Yfirbragð landmótunarsvæðisins skal vera snyrtilegt og uppfylla almenn öryggissjónarmið.

3.2 Aðkoma að landmótunarsvæðinu skal vera lokað með hliði. Við aðkomuleið skal vera upplýsingaskilti þar sem fram koma að lágmarki upplýsingar um opnunartíma og hvaða efni má losa á svæðinu.

3.3 Vinna skal allt hráefni jafnóðum og það berst á svæðið til að lágmarka hættu á foki, koma í veg fyrir óhollustu, óþrifnað og óþægindi. Þess skal gætt að athafnasvæðið sé ávallt snyrtilegt.

3.4 Heimilt er að taka á móti og endurnýta óvirkan jarðefnaúrgang, þ.e. mold, möl, sand, grjót, hraungjall og vikur, járnahreinsuðum múrbrotum og steypubrotum. Móttekið efnismagn og vinnsla jarðefna skal vera með þeim hætti að svæðið falli að umhverfi sínu og sé í samræmi við landslag í nærumhverfinu. Gróður sem nýttur er til landmótunarinnar skal eingöngu vera úr nærumhverfi.

3.5 Öll móttaka spilliefna, óendurnýtanlegs úrgangs og lífræns úrgangs s.s. trjáafklippa, timburkurls, garðaúrgangs, heimilisúrgangs, sláturúrgangs, fiskúrgangs, landbúnaðarúrgangs (þ.m.t. gamalt hey, hálmur og húsdýraskítur) og seyru, er óheimil á athafnasvæðinu. Berist á svæðið slíkur úrgangur eða spilliefni skal hann fjarlægður án tafar og komið á viðurkennda móttökustöð.

3.6 Endanleg landhæð og útlit svæðisins skal vera í samræmi við landslag í nærumhverfi og skal eftir því sem því verður við komið nýta gróður úr nærumhverfi við lokafrágang svæðisins. Sé starfssemi hætt skal lokafrágangur á svæðinu vera í samráði við Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja og til hliðsjónar við ýtrustu kröfur um frágang á landmótunarsvæðum.

3.7 Takmarka skal eða hafa gott eftirlit með einstaklingum sé þeim heimilt að losa endurnýtanlegan jarðvegsúrgang sem ætlaður er til landmótunar á athafnarsvæðinu.

4. Eigið eftirlit, skráningar og tilkynningarskylda

4.1 Starfsleyfishafi skal viðhafa eigið eftirlit og halda skrá um atriði er varða m.a.:

- Hnitsetta staðsetningu landmótunarsvæða, tegund efnis sem tekið er á móti og vinnslumagn.
- Fyrirkomulag og eftirlit með mengunarvörnum fyrirtækisins, þ.m.t. reglubundnar hreinsanir og viðhald mengunarvarnarbúnaðar.
- Óhöpp eða slys sem hafa í för með sér losun mengandi efna, hvort sem er í loft, jarðveg, yfirborðsvatn, grunnvatn eða fráveitu.
- Tegundir og magn hættulegra efna sem notuð eru í rekstrinum.
- Skil úrgangs og spilliefna til móttökustöðva.
- Fjöldi tækja, olíutanka, olíuáfyllingarsvæða, olíuskilja, magn olíuefna og rýrnun.

Eftirlitsaðili skal ávallt hafa greiðan aðgang að framangreindum upplýsingum.

4.2 Tilkynna skal heilbrigðiseftirliti um öll meiriháttar frávik í rekstrinum sem geta haft umtalsverð áhrif á umhverfið og/eða varðað almannaheill, sbr. gr. 2.3 í skjali þessu.

5. Ýmis ákvæði og gjaldskylda

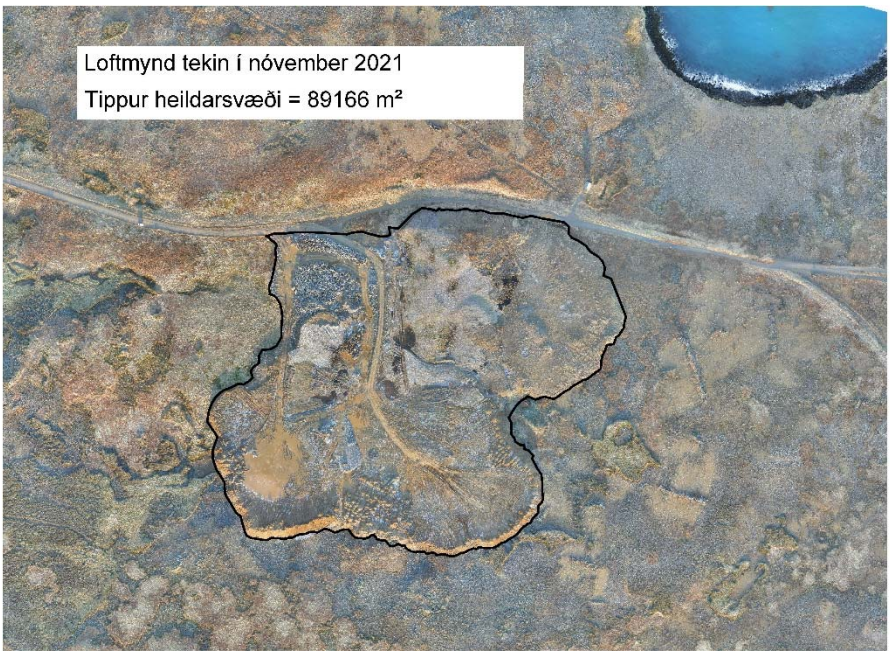
5.1 Starfsleyfi þetta er veitt í samræmi við 6. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir m.s.br. og ákvæði reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit og öðlast gildi við útgáfu starfsleyfis.

5.2 Ef landmótun er ekki lokið við lok gildistíma starfsleyfis skal sækja um endurnýjun starfsleyfis. Við lok verks skal frágangur vera fullnægjandi að mati Heilbrigðiseftirlits Suðurnesja, sbr. gr. 3.6 í skjali þessu.

5.3 Starfsleyfisafi skal sjá til þess að verktakar, undirverktakar eða aðrir utanaðkomandi aðilar sem kunna að starfa fyrir hönd starfsleyfishafa á athafnarsvæðinu séu kynnt starfsleyfisskilyrðin og hagi starfseminni í samræmi við þau.

5.4 Starfsleyfishafi greiðir árlegt eftirlitsgjald samkvæmt gjaldskrá Heilbrigðiseftirlits Suðurnesja eins og hún er hverju sinni sem og eftir atvikum aðra gjaldskylda þætti sem kunna að falla til vegna aðkomu heilbrigðiseftirlitsins að starfseminni.

Reykjanesbæ 24. janúar 2022

F.h. Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja

J. Trausti Jónsson
heilbrigðisfulltrúi